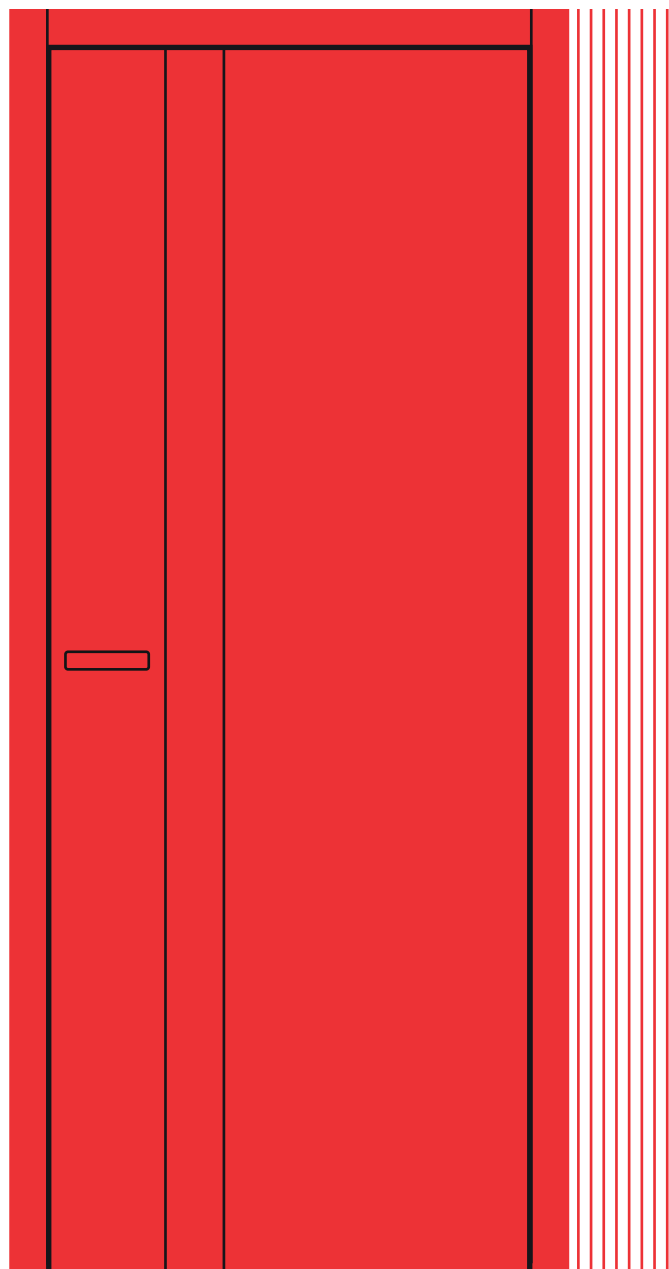


SNPELI

VĚŘÍM
ČESKÝM
DVEŘÍM



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2022

S  **PELI**

Obsah

Úvodní slovo předsedy představenstva a generálního ředitele	5-6
Informace o společnosti	8
Systém vnitřní struktury společnosti	9
Charakteristika společnosti	10
Organizační struktura společnosti	11
Obchodní aktivity	12
Oblast výroby	13
ZÁVOD JIHLAVA	13
ZÁVOD POLNÁ	13
Personalistika	14
Životní prostředí	15
Významné aktivity v roce 2022	16-17
Výhled na další rok	18
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	21
Účetní závěrka za rok 2022	22

ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy, vážení pánové,

výroční zpráva za rok 2022 je pro společnost SAPELI opravdu zprávou výroční. Naše společnost právě v tomto roce oslavila 30 let od svého založení. Proto mi dovoluji krátké zpětné zamyšlení.

Během 30 let jsme prošli obrovský kus cesty s různými nástrahami, neočekávanými i očekávanými situacemi. Podařilo se nám vybudovat značku, která je synonymem pro interiérové výplně, známá nejenom v Česku, ale i za našimi hranicemi. Díky našemu přesvědčení a našim vizím jsme dokázali neuvěřitelnou věc - změnili jsme vnímání dveří. Není to produkt stavební truhlárny, ale významný prvek, který spoluvytváří nejrůznější interiéry. Není to produkt, který se prodává ve stavebninách a marketech, ale je to produkt, jehož prodej je spojen s celým komplexem služeb.

Rok 2022 byl rokem naprosto mimořádným, plným nečekaných změn a výzev. Nepředvídatelnost čehokoliv, co bývalo tradiční a stále podobné, bylo to hlavní, s čím jsme se potýkali - s udržením konkurenceschopných termínů,

udržením kvality našich produktů a služeb na vysoké úrovni. Problematická byla dostupnost některých materiálů a jejich kvalita. Při snaze zvýšit výrobní kapacitu jsme naráželi na enormní nedostatek kvalifikovaných pracovníků. I přesto se nám podařilo dosáhnout výrazného nárůstu tržeb oproti předchozím rokům. Celkové tržby za výrobky, zboží a služby byly 1.228 mil. Kč, což bylo o 20% více oproti roku 2021. Zájem zákazníků o naše produkty byl tedy enormní.

Výsledkem je, že na jedné straně můžeme cítit spokojenost s dosaženými prodejními i ekonomickými výsledky a s naší pozicí na trhu, na druhé straně musíme neustále o důvěru našich zákazníků těžce bojovat. Poučení z vývoje jsme přistoupili k rozsáhlému komplexu změn, které se týkají našeho organizování, našich procesů i našeho systému.

V tomto duchu budeme pokračovat i v roce 2023. Nejskloňovanějším slovem bude efektivita. Nechceme se dramaticky propadnout v tržbách a jenom redukovat náklady. Budeme hledat rezervy, které jsme neviděli nebo neměli motivaci hledat.

Co ale budeme potřebovat vždy a žádný systém nám to nenahradí, jsou kvalifikovaní a motivovaní lidé tvořící jeden tým. Proto se nadále budeme a chceme učit, vzdělávat a rozvíjet tak, abychom byli schopni naplňovat naše vize.

Václav Bradáč
generální ředitel





Vážené dámy a pánové,

rád bych se tady ohlédl poněkud hlouběji do minulosti než jen do uplynulého roku. Proč? Při provozování úspěšného podniku je nutné se poučit z minulosti, konat v současnosti a připravovat se na budoucnost. A to ne na jeden rok, ale například v rámci investic a obchodního modelu třeba na desetiletí dopředu. Jaký byl tedy příběh SAPELI v uplynulých letech a na jaké příležitosti se můžeme do budoucna těšit?

Do poslední krize v roce 2008 SAPELI primárně sázelo na objem vyrobených kusů, tuzemský obchod a maximalizaci počtu prodejců a nutno říci, že do této doby to byla sázka dobrá a vyplácela se. Pak se situace začala obracet – počet vyrobených kusů postupně klesal až na polovinu původní hodnoty, mnoho našich prodejců začalo vyhledávat levnější konkurenční značky. Každá krize bolí, ale vždycky přináší změnu a příležitost. Příležitost hlavně pro toho, kdo se dokáže sám změnit. My to z velké části dokázali – jednoduchou masovou výrobu začala nahrazovat zakázková, atypická a designová

řešení. Do popředí se mimo umělých povrchů začaly stále výrazněji prosazovat povrchové úpravy jako stříkaná a navalovaná barva, u dýhy pak celá škála olejů a moření. V rámci obchodu jsme výrazně zredukovali obchodní síť pro koncové zákazníky, příležitost dostali schopní a loajální prodejci - velká SAPELI Centra ve kterých máme obchodní podíly - a menší SAPELI Pointy. Velké projekty jsme zaštitili dceřinou společností SAPELI Development, která dnes spolupracuje se všemi velkými developery na českém trhu a nyní při poklesu podílu koncových zákazníků pomáhá naplňovat naši výrobu.

Změn bylo mnohem víc a do tohoto textu by se ani nevešly. Více či méně nás bolely, stály velké množství úsilí, času a peněz, ale byly nezbytné pro budoucnost celé firmy. Dnes SAPELI profituje právě z těchto změn. Díky nim jsme schopni pružně reagovat na požadavky zákazníků, máme komplexní sortiment, vybudovanou loajální tuzemskou obchodní síť, prostředky na investice... jednoduše řečeno, dostaly nás na špičku v našem oboru.

Co nás ale čeká v blízké budoucnosti? Určitě spousta velkých příležitostí, na kterých se budeme společně podílet. Mimo jiné v oblastech, které byly v minulosti lehce upozaděny - věnujeme maximální úsilí k zefektivnění interních procesů. Nadále budeme investovat do standardní, ale také do atypické výroby, speciálních dveří, povrchových úprav. Budeme zlepšovat pracovní prostředí a zázemí pro naše zaměstnance. V rámci tuzemského obchodu bude čím dál častěji docházet ke generační výměně na našich SAPELI Centrech a SAPELI Pointech. Velkou příležitostí a zatím nevyužitý potenciál vidím v projektu SAPELI Unlimited, který cílí na architekty a top klientelu – prodejny máme v Praze, Brně, Vídní a Mnichově a chceme je i nadále rozvíjet.

A co říci na závěr? Z minulých krizí jsme vyšli jako vítězové a jsem přesvědčen o tom, že v těch dalších to nebude jinak. Ať se nám v příštích letech společně daří!

Dušan Vrtal
předseda představenstva

Informace o společnosti

Obchodní jméno společnosti:	SAPELI, a.s.
Sídlo společnosti:	Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Den vzniku:	18. 11. 1992
Identifikační číslo:	46982086
Právní forma:	akciová společnost
Zapsaná u KS Brno:	oddíl B, vložka 4323
Datová schránka:	5xrf7f4
Webové stránky:	www.sapeli.cz
Základní kapitál:	208.000.000,- Kč

Členové orgánů společnosti do 12. 05. 2022

Členové představenstva:	Dušan Vrtal, předseda představenstva Ing. Václav Bradáč, místopředseda představenstva Ing. Marek Sedlák, člen představenstva Ing. Pavel Šilhavý, člen představenstva Ing. Lubomír Slabý, člen představenstva
--------------------------------	--

Členové dozorčí rady:	Ing. Jaroslav Vrtal, předseda dozorčí rady Ing. Božena Dvořáková, člen dozorčí rady JUDr. Miroslav Somr, člen dozorčí rady
------------------------------	--

Členové orgánů společnosti od 12. 05. 2022

Členové představenstva:	Dušan Vrtal, předseda představenstva Ing. Václav Bradáč, místopředseda představenstva JUDr. Miroslav Somr, člen představenstva
--------------------------------	--

Členové dozorčí rady:	Ing. Jaroslav Vrtal, předseda dozorčí rady Ing. Božena Dvořáková, člen dozorčí rady Ing. Lubomír Slabý, člen dozorčí rady
------------------------------	---

System vnitřní struktury společnosti

Ve společnosti SAPELI, a.s. je zvolen dualistický systém vnitřní struktury společnosti.



VALNÁ HROMADA

Je nejvyšší orgán společnosti. Valnou hromadu svolává představenstvo minimálně jedenkrát za rok.



DOZORČÍ RADA

Je zřízena jako kontrolní orgán. Dozorčí rada má 3 členy, kteří si ze svého středu volí předsedu. Členy dozorčí rady volí valná hromada na funkční období. Členství v dozorčí radě je neslučitelné s funkcí člena představenstva. Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost společnosti. Její členové jsou oprávněni nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti, kontrolují řádné vedení účetních zápisů, a zda je uskutečňovaná podnikatelská či jiná činnost v souladu s právními předpisy a stanovami. Dále dozorčí rada přezkoumává účetní závěrky. Po přezkoumání předkládá své vyjádření valné hromadě. Členové dozorčí rady se účastní valné hromady, kterou musí seznámit s výsledky své kontrolní činnosti.



PŘEDSTAVENSTVO

Je statutárním orgánem společnosti, kterému přísluší obchodní vedení společnosti a který řídí běžnou činnost akciové společnosti. Rozhoduje o všech záležitostech společnosti, které nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Při své činnosti se řídí zásadami a pokyny schválenými valnou hromadou, pokud jsou v souladu s právními předpisy a stanovami. Nikdo však není oprávněn udělovat představenstvu pokyny týkající se obchodního vedení. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada společnosti. Představenstvo mělo do 12. 05. 2022 5 členů a od 12. 05. 2022 má 3 členy, kteří si ze svého středu volí předsedu a místopředsedu.

Charakteristika společnosti

SAPELI, a.s. byla založena a jako ryze česká společnost a postupem času se změnila na českou rodinnou společnost. S pojmem rodina je spojena jistota, ale také zodpovědnost. Zodpovědnost k zemi, kde podnikáme, k firmám, se kterými spolupracujeme, k zaměstnancům, kteří nám pomáhají naplňovat naše vize a poslání.

Jako zodpovědná česká firma dlouhodobě sázíme především na české dodavatele, jedničky ve svých oborech, se kterými úzce spolupracujeme na vývoji a inovacích našich výrobků. Jde především o společnost Jap Future s.r.o., jedničku v posuvných systémech a dveřních pouzdrech, společnost Material&Technology, s.r.o., jedničku v oblasti dveřního kování a v neposlední řadě o společnost Sio2 production s.r.o., jedničku v oblasti výrobků ze skla.

Společně s našimi obchodními partnery se nám podařilo rozvinout a stabilizovat unikátní obchodní síť SAPELI Center a SAPELI Pointů, které dokáží poskytovat

nadstandardní servis, a to nejen v rámci maloobchodního prodeje, na který jsou primárně zaměřeny. Na velké developerské projekty se úspěšně zaměřuje dceřiná firma SAPELI Development s.r.o. a další dceřiná firma SAPELI Unlimited s.r.o. poskytuje nadstandardní servis architektům, designérům a zákazníkům s osobitým stylem. Většina našich zaměstnanců pochází z Vysočiny, působí ve firmě dlouhodobě, nezřídka i po několik generací. Jejich práce si vážíme a snažíme se je motivovat spravedlivou mzdou, příjemným pracovním prostředím, mnoha firemními benefity a pochopením pro jejich osobní a rodinné problémy a potřeby.

Jsme zodpovědní k zemi a regionu, ve kterém podnikáme. Podporujeme hudební festivaly, aktivity amatérských sportovních klubů, účastníme se dobročinných akcí a sbírek.

Mezi klíčové oblasti nabídky společnosti patří interiérové dřevěné dveře, stěny, světlíky, zárubně dřevěné, kovové, hliníkové,

skleněné dveře, bezpečnostní dveře, speciální dveře, včetně dveří s dalšími vlastnostmi - protipožární, kouřotěsné, zvukotěsné, odolné proti teplu, vlhkosti, vodě, záření, atypická výroba, doplňky k výše uvedenému, včetně servisu a poradenství, prodej přes naši prodejní síť.

Události roku 2022:

I ve společnosti SAPELI, a.s., stejně jako v mnoha jiných společnostech založených po roce 1989, došlo v průběhu let 2020 a 2021 k mezigenerační výměně. Zakladatel a hlavní akcionář ing. Jaroslav Vrtal ukončil ke dni 31. 12. 2021 pracovní poměr ve společnosti SAPELI a.s. a nadále působí pouze ve funkci předsedy dozorčí rady. Jeho místo ve společnosti převzal syn Dušan Vrtal. Hlavním akcionářem společnosti SAPELI, a.s. se stala společnost SAPELI Group, a.s., která vznikla rozdělením ve formě odštěpení části majetku společnosti SAPELI, a.s. a jejímž jediným akcionářem je Dušan Vrtal.

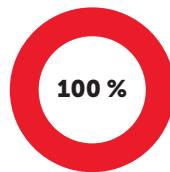


SAPELI Group, a.s.

vznik 1. 1. 2021, 100 % akcií vlastní Dušan Vrtal

PŘEDSTAVENSTVO:

Dušan Vrtal, předseda
Ing. Václav Bradáč, místopředseda
JUDr. Miroslav Somr, člen

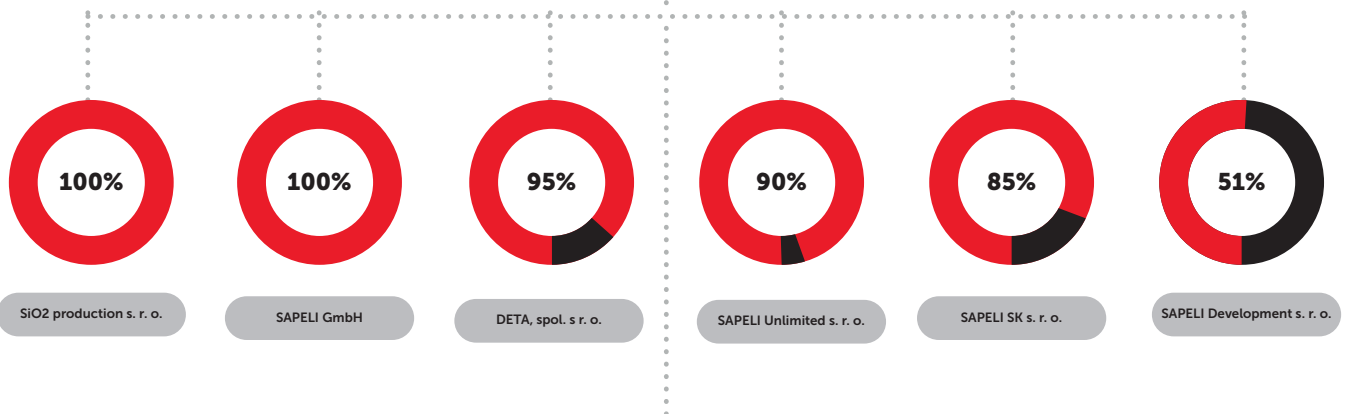


DOZORČÍ RADA:

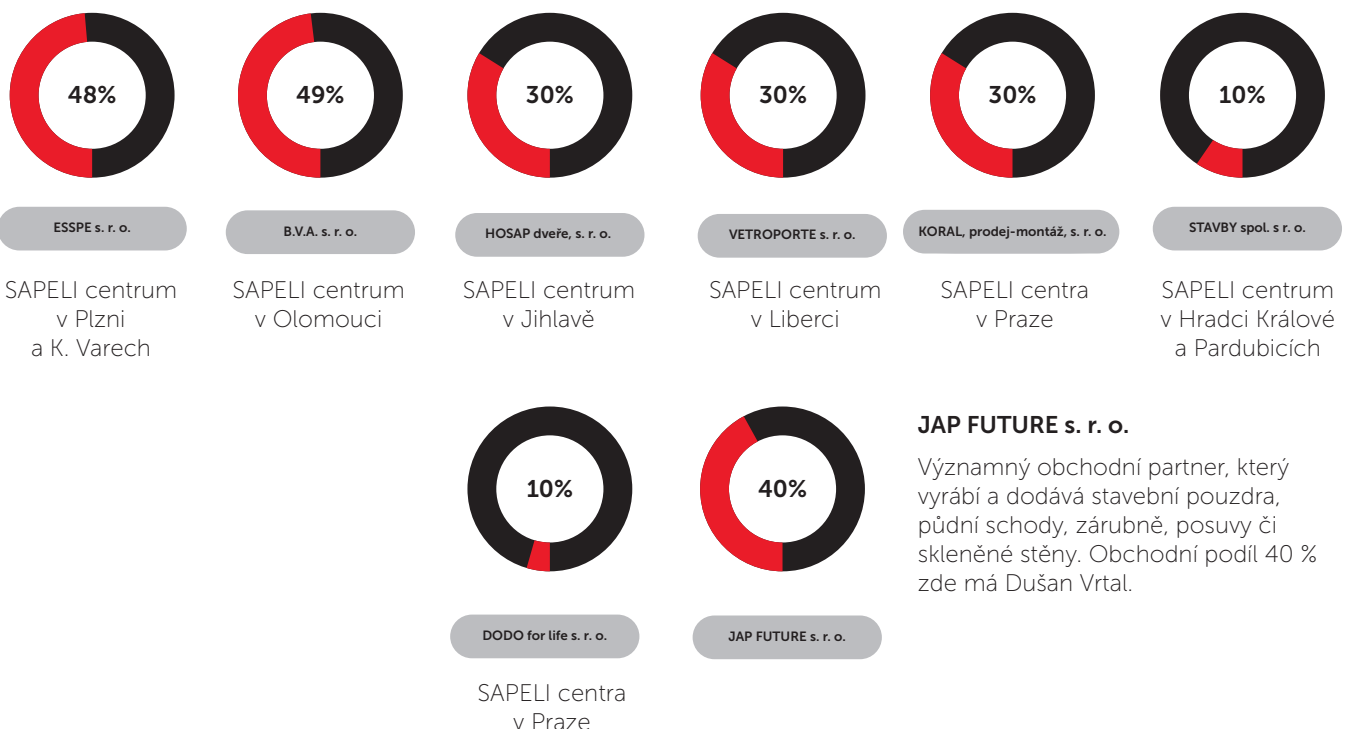
Ing. Jaroslav Vrtal
Ing. Božena Dvořáková
Ing. Lubomír Slabý

SAPELI, a. s.

vznik 18. 11. 1992, podíl SAPELI Group, a. s., 96 %



SAPELI, a. s., má obchodní podíly v některých společnostech svých obchodních partnerů. Jsou to:



JAP FUTURE s. r. o.

Významný obchodní partner, který vyrábí a dodává stavební pouzdra, půdní schody, zárubně, posuvy či skleněné stěny. Obchodní podíl 40 % zde má Dušan Vrtal.

Obchodní aktivity



NOVÉ LOGO

Hlavním impulzem bylo v loňském roce sjednocení jednotlivých sub-brandů, jako je SAPELI Point, SAPELI Centrum, SAPELI Unlimited a SAPELI Development.

Díky zpětné vazbě od našich zákazníků jsme věděli, že pro mnohé z nich bylo toto rozdělení matoucí a nebylo jasné, zda jde o jednu společnost či různé firmy. Chtěli jsme zdůraznit, že všechny tyto segmenty jsou součástí SAPELI.

A aby to bylo patrné opravdu již na první pohled, přistoupili jsme ke změně loga celé společnosti. SAPELI i všechny sub-brandy tak dostaly v roce 2022 jednotný „kabát“.



OCENĚNÍ

I v roce 2022 jsme převzali v německém Essenu další prestižní cenu Red Dot Award za prosklenou variantu dveří Muteo - Muteo Tonale.

Stejně tak jsme získali slovinskou cenu BigSEE za klasickou verzi Muteo.



SHOWROOMY

27. října se otevřel SAPELI Unlimited v Mnichově, nachází se Mekce designu a architektury – v Hofquartier v Taufkirchenu. Prostory se premiérově otevřeli během Hofquertier Tage.

Koncem roku se dokončovaly i další showroomy SAPELI Unlimited ve Vídni a v Brně.

Oblast výroby



ZÁVOD JIHLAVA

Závod Jihlava byl v průběhu roku 2022 vytvořen spojením dvou dosavadních závodů Zárubně a Dekor. Společně s tímto organizačním spojením proběhla i změna v řídicích pozicích. Na post vedoucího závodu nastoupil pan Pavel Novák.

Celý rok se nesl ve znamení tlaku na dodací termíny, jak jejich délku, tak i spolehlivost v plnění. Tyto parametry se ne vždy podařilo plnit, když jsme se z pohledu délky výrobních termínů na vybraných střediscích dostali i na 4 měsíce od objednávky zákazníkem. Toto bude jeden parametrů další koncentrace firmy na zlepšování interních procesů. Spolehlivost v dodržování požadovaných termínů také zásadně kolísala. S koncem roku byly dluhy vymazány a srovnány pro rok nadcházející.

Pozitivem je spuštění největší investiční akce roku 2022, CNC Bacci, na středisku Atyp Zárubně, která se po drobných průtazích zdařila. Závod byl ke konci roku po dlouhé době personálně plně obsazen.

V roce 2023 nás čeká fáze optimalizace procesů a tlak na efektivitu provozu.

ZÁVOD POLNÁ

Rok 2022 byl pro polenský závod extrémně náročný, a to kvůli naplnění a někdy až přeplnění výrobních kapacit. To se ve společnosti, která na začátku roku nebyla plně personálně obsazena, projevilo ve velké nespolehlivosti plnění výrobních termínů. To se v polovině roku ještě zhoršilo, především kvůli nezvládnutému projektu repasování CNC Masterwood, což vedlo až ke kolapsu vnitřního řízení výrobních procesů. I druhá polovina roku se proto nesla v podobě dohánění zakázek a narovnávání do optimálního stavu.

Pozitivním ukazatelem je razantní meziroční nárůst vyrobených kusů, velký pokrok v implementaci výrobně řídicího softwaru COMES nebo plná personální obsazenost ke konci roku.

V roce 2023 se zaměříme na dokončení systému COMES, zavádění efektivních řídicích přístupů a standardizaci postupů.



Personalistika

Společnost SAPELI měla k 31. 12. 2022 celkem 403 zaměstnanců v hlavním pracovním poměru, z toho 290 v dělnických pozicích a 113 a administrativě. Průměrný věk zaměstnance činil 43 let. Celková fluktuace v roce 2022 dosáhla 12,4 %. V roce 2022 se uskutečnilo hned několik významných personálních změn. Došlo k výměně na klíčových pozicích – finančního ředitele, výrobně-technického ředitele, dva vedoucí výrobních závodů Dekoru a Zárubní nahradil jeden manažer výroby pro celý závod Jihlava. Výrobně-technický úsek jsme přejmenovali na Supply chain a zodpovídá za celý proces

od převzetí uzavřené zakázky z obchodního úseku až po předání zhotovené zakázky zákazníkovi. Zahrnuje strategický nákup, technickou přípravu výroby, dispečink výroby, technické zabezpečení, logistiku a kvalitu. Personálního posílení se dostalo úseku procesního inženýrství, které postupně zavádí měření výkonnosti a efektivity všech výrobních procesů. Nově byla zřízena a obsazena pozice manažera IT. Na úsek HR byly z ekonomického útvaru převedeny dvě mzdové účetní. Jak je z hospodářských výsledků patrné, po celý rok 2022 byly výrobní kapacity naplněny

ne na 100 %, ale často i na 130 % a na tento objem výroby chyběla potřebná pracovní síla, hlavně v jihlavském závodě. Bohužel situace na trhu práce, který po celý rok vykazoval extrémně nízkou míru nezaměstnanosti, nám v tomto nepomáhala. Výsledkem byla poměrně vysoká míra fluktuace způsobená právě počtem nově přijatých pracovníků a následným výběrem těch nejlepších, kteří zůstali.

V lednu 2022 firma navýšila plošně mzdy o 5 %.



Životní prostředí

Udržitelný přístup v rámci výroby dveří a zárubní je něco, co by mělo být v dnešním světě samozřejmostí. Klimatické změny, nedostatek konvenčních materiálů, geopolitické záležitosti ve světě nebo zvyšující se legislativní nároky nejen na průmyslovou výrobu, ale třeba i na bytovou výstavbu nás motivují hledat inovativní cesty a materiály, které by nám odpověděly na tyto požadavky.

Proto jsme se rozhodli založit inovační projekt, který zkoumá možnosti využití nejen ekologických materiálů, ale i moderních výrobních postupů či nových technologií. Naším cílem je snížit ekologickou zátěž (uhlíková stopa, limity CO₂ ve výrobcích atd.), nahradit tradiční materiály, jako je dřevo či plast, moderními a udržitelnými a zajistit schopnost uspět v moderních projektech, kde jsou požadovány přísné certifikace BREEAM, LEED apod.

Inovační projekt vzešel z produktového oddělení pod taktovkou produktového manažera Tomáše Albrechta. Klíčovými články a hybateli celého projektu jsou pak důležití lidé ze společnosti SAPELI – za TPV Petr Klíma, speciální dveře řeší produktový manažer Václav Fučík, technologie jsou pod vedením Pavla Jaroše, nákup

zastupuje Filip Nacházel a výrobní procesy nastavuje Jakub Cvrček.

V minulosti jsme koketovali se dvěma zajímavými materiály. Jedním z nich je PackWall, který vznikl původně jako náhrada OSB desek. Je vyroben ze 100% recyklovaného tetrapaku a má spoustu zajímavých vlastností. Mezi ty nejzajímavější patří třeba protipožární odolnost nebo atraktivní vzhled. Testování nakonec ukázalo, že pevnost a soudržnost materiálu není pro výrobu dveří dostatečná. Zajímavým materiálem, který jsme zkoušeli, byl Fixotherm. Speciální lehké desky vyráběné z PET lahví byly zamýšleny jako výplně do dveří se speciálními vlastnostmi. Nakonec ani zde bohužel nedopadly zkoušky úspěšně. V současné době se ve výrobcích objevuje lněné pazdeří, což je ekologický materiál, který má výborné akustické vlastnosti i zajímavý součinitel prostupu tepla. Největší překážkou pro masovější použití je jednoznačně cena pazdeřové desky.

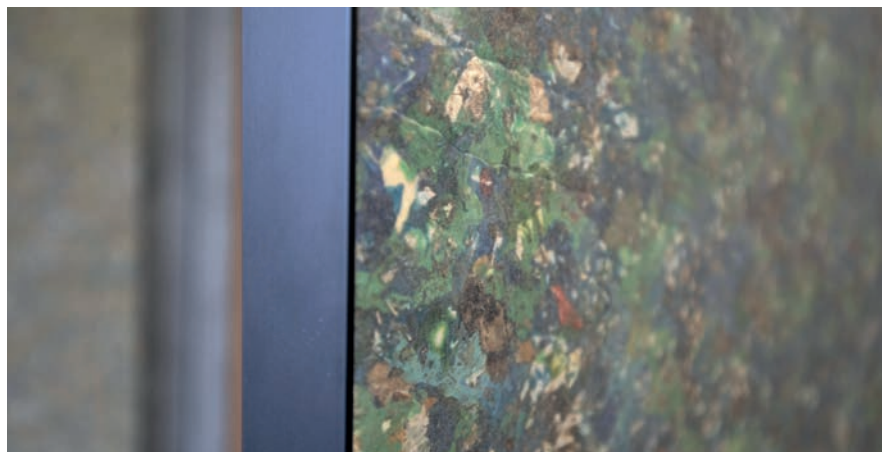
Aktuálně pracujeme s několika zajímavými materiály. Tím nejzvláštnějším uvažovaným je mycelium. Jde o desky, které jsou vyráběny, vlastně pěstovány, ze skutečného podhoubí hub. Je to tedy o zcela organický materiál,

který má skvělou zvukovou i tepelnou izolaci. Navíc je 100% biorozložitelný. Zajímavý je také Orb, což je deskový materiál, pro jehož výrobu jsou využívány potravinové a jiné organické odpady, které by jinak skončily na skládkách.

Nadějným počinem jsou ligno-celulózoové desky, které by mohly v budoucnu nahradit materiály MDF či výplně ve dveřích. Z hlediska vlastností se jedná o velmi obdobný materiál, avšak vyrobený ze 100% přírodních materiálů bez potřeby dřeva. Skvělým benefitem tohoto ekologického materiálu jsou dobré tepelněizolační i zvukověizolační vlastnosti.

Dalšími materiály, které v rámci inovačního projektu projdou výrobou SAPELI, jsou například výplně ze slámy či desky z hlíny. Využití takových materiálů ve výrobě dveří a zárubní je často nutné spojit se zcela novým pohledem na celý výrobní proces.

Co příští roky v rámci ekologie a udržitelnosti přinesou do SAPELI, je prozatím ve stavu nápadů, zkoušek a velkých vizí. Zrychlená doba, čím dál větší tlak na změny a nutnost přizpůsobit se požadavkům trhu nám však ukazují, že se tyto „sny“ brzy stanou realitou.



PackWall. Dveře z tetrapaku bylo možné vidět v rámci Designbloku v pražském showroomu SAPELI Unlimited.



Ateliér roku

Významné aktivity v roce 2022



Ocenění RedDot



EXPO 2022



Workshop Dýha SAPELI Unlimited



Oslava 30 let SAPELI



Designblok 2022



SAPELI na Setkání lídrů českého stavebnictví 2022

V roce 2023 bude společnost SAPELI pokračovat v realizaci přijaté dlouhodobé strategie v komplexním rozvoji celého svého dodavatelského řetězce.

Naším jednoznačným úkolem je udržet pozici jedničky na českém trhu v oblasti řešení interiérových dveřních systémů a jejich příslušenství. Velkou výzvu vnímáme v oblasti zahraničního obchodu, kde se nám dlouhodobě nedaří naplnit naše očekávání.

I v roce 2023 se bude nadále projevovat nejistota způsobená nepředvídatelností spojenou s následky pandemie a válečného konfliktu na Ukrajině. Z toho plynou problémy v dodávkách materiálů a prudký růst cen energií. I přesto jsme přesvědčeni o tom, že se nám podaří tyto negativní trendy ustát a budeme pokračovat v 10% meziročním růstu, tak jak jsme tomu byli zvyklí v letech před vypuknutím pandemie a války na Ukrajině.



Výroční zpráva 2022

V Jihlavě 26. 5. 2023



Dušan Vrtal
předseda představenstva

Příloha 1

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH
mezi propojenými osobami
za rok 2022**

společnosti

SAPELI, a.s.
Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

**podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech,
v platném znění pozdějších předpisů**

Společnost: SAPELI, a.s.
právní forma: akciová společnost
se sídlem na adrese: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
IČ: 469 82 086
zastoupená: Dušanem Vrtalem, předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 4323

Statutární orgán, představenstvo společnosti SAPELI, a.s., v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval v souladu s povinností stanovenou ve výši citovaném zákonném ustanovení právu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se obchodního tajemství.

ROZHODNÉ OBDOBÍ

Tato zpráva je zpracována za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

A. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO SESKUPENÍ

1. Ovládající osoba:

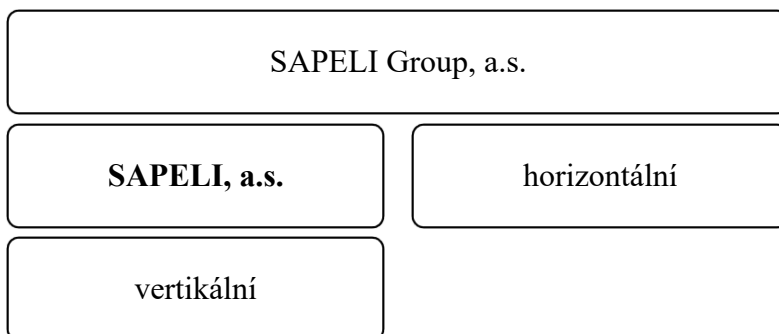
S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající ve vztahu ke společnosti SAPELI, a.s. tato společnost:

- SAPELI Group, a.s., IČ 097 65 514
se sídlem Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8475

Ovládající osoba SAPELI Group, a.s. vlastní 202 ks akcií na jméno v listinné podobě, se kterými je spojeno hlasovací právo. Má tedy podíl na ovládané osobě ve výši 97,11 % základního kapitálu ovládané osoby.

2. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Ze všech souvislostí, které jsou statutárnímu orgánu společnosti známe, ovládající osoba uvedená v odst. 1. této zprávy spolu s osobami s ní jednajícími ve shodě, dále přímo či nepřímo ovládají další osoby níže uvedené.



Vertikální

- obchodní společnost SAPELI Development s.r.o., IČO 048 01 580
se sídlem Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91968

- obchodní společnost SAPELI Unlimited s.r.o., IČO 077 33 178
se sídlem Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 109936
- obchodní společnost DETA, spol. s r.o., IČO 469 92 898
se sídlem Heršpická 1009/11c, 639 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8671
- obchodní společnost SiO2 production s.r.o., IČO 015 82 321
se sídlem Vlastimila Pecha 1289/4, 627 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 78476
- obchodní společnost SAPELI SK s. r. o., IČO 477 65 208
se sídlem Záhradnická 27, 811 07 Bratislava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném okresním soudem v Bratislavě, oddíl B, vložka 98674
- obchodní společnost SAPELI GmbH, Steuer-Nr: 244/137/10231
se sídlem Im Gewerbepark C 25, 93059 Regensburg
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Amtsgericht Regensburg pod sp. zn. HRB 16950
- obchodní společnost SAPELI AT GmbH, Steuer-Nr: 03 709 4646
se sídlem Seidlgasse 41/9, 1030 Wien
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Handelsgericht Wien pod sp. zn. FN555402v
- obchodní společnost B.V.A. s.r.o., IČO 442 66 936
se sídlem U Sluncové 666/12a, 180 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5302
- obchodní společnost DODO for life s.r.o., IČO 24280054
se sídlem K Řičanům 793, 103 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 192542
- obchodní společnost ESSPE s.r.o., IČO 26409488
se sídlem Domažlická 1123/194, 318 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 183954
- obchodní společnost HOSAP dveře, s.r.o., IČO 292 82 438
se sídlem Znojemská 839/80, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brně, oddíl C, vložka 70783
- obchodní společnost KORAL, prodej - montáž, s.r.o., IČO 256 27 856
se sídlem Příbramská 48, 263 01 Dobříš
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 56086
- obchodní společnost STAVBY spol. s r.o., IČO 620 28 782
se sídlem Vážní 1001, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7067
- obchodní společnost VETROPORTE s.r.o., IČO 286 78 095
se sídlem Milířská 408, 463 12 Jeřmanice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26504

Horizontální:

- obchodní společnost RD Puklice Studénky s.r.o., IČO 106 67 008
se sídlem Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brně, oddíl C, vložka 122127
- obchodní společnost Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO 140 93 430
sídlím Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126620
- obchodní společnost RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO 140 93 545

sídlem Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126621

- obchodní společnost RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO 140 93 634
sídlem Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126623
- obchodní společnost RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO 140 93 693
sídlem Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126624
- obchodní společnost RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO 140 93 758
sídlem Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 126625
- obchodní společnost Stolbau Ruzyňská s.r.o., IČO 171 34 455
sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha – Vinohrady
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 367138

Statutárním orgánu společnosti není známo, že by v období roku 2022 byly mezi propojenými osobami ještě další osoby.

B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

SAPELI, a.s. je výrobcem dveří a zárubní značky SAPELI. Tyto produkty jsou distribuovány v obchodní síti skupiny SAPELI.

C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba ovládá ovládanou osobu uplatňováním přímého rozhodujícího vlivu, zejména prostřednictvím rozhodování na valné hromadě a současně prostřednictvím statutárních orgánů ovládané osoby, kdy ovládající osoba má mimo jiné možnost zásadně ovlivnit jmenování a odvolávání osob, které jsou členy statutárního orgánu ovládané osoby.

D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

V průběhu roku 2022 nečinila ovládaná osoba žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2022.

E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

V hodnoceném období byly platné mezi propojenými osobami tyto smlouvy:

nájemní smlouvy:

Smlouva o vzájemných činnostech, která definuje a specifikuje jednotlivé závazkové vztahy mezi SAPELI Group, a.s. a SAPELI a.s. v oblastech obchodních vztahů, poskytování služeb včetně nájemného.

obchodní smlouvy:

Jednotlivé kupní smlouvy o prodeji výrobků SAPELI, a.s. a ostatního zboží (kování, zámky, apod.) ovládaným osobám a kupní smlouvy na nákup výrobků ovládaných osob osobě ovládající byly uzavírány mezi SAPELI, a.s. a ovládanými osobami průběžně v průběhu celého hodnoceného období.

F. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti SAPELI, a.s. nevznikla ze vztahu ke společnosti SAPELI Group, a.s. a výše uvedeným společností ze specifikovaných závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých a za obvyklých obchodních podmínek a případné odchylky jsou odůvodněné v souladu s příslušnými právními předpisy.

G. PROHLÁŠENÍ O NEDOSTATKU INFORMACÍ

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že má všechny potřebné informace pro vypracování této Zprávy o vztazích.

H. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ

Z vlastního hodnocení vyplývá, že převládají výhody nad nevýhodami, které nebyly identifikovány. Zároveň rizika stávající struktury jsou hodnocena jako minimální jako pro ovládanou osobu, tak i pro ostatní společnosti ve skupině.

- Výhody: Vytvoření v oboru unikátního distribučního řetězce pro B2B nebo B2C klienty. Síla, stabilita a zázemí velké společnosti.

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Představenstvo jako statutární orgán společnosti SAPELI, a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

V Jihlavě, dne 31. března 2023



.....
Dušan Vrtal

Předseda představenstva SAPELI, a.s.

Příloha 2

Účetní závěrka, tj. Rozvaha a Výkaz zisků
a ztráty za rok 2022

Karpaš & Partners, s.r.o.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o auditu řádné účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2022
provedeném ve společnosti**

SAPELI, a.s.

Údaje o společnosti

1. Den zápisu do obchodního rejstříku: 18. listopadu 1992, spisová značka B 4323
2. Obchodní firma: SAPELI, a.s.
3. Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
4. IČ: 469 82 086
5. Základní kapitál společnosti: 208,000.000,- Kč.
6. Rozvahový den: 31. 12. 2022

Audit provedli

Auditorská společnost: Karpaš & Partners, s.r.o.
Auditor: Ing. Jan Karpaš, oprávnění č. 2220
Auditované období: 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022
Datum vyhotovení zprávy: 30. května 2023

Přílohy zprávy

Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty

Příloha v účetní závěrce, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu

Výroční zpráva

Zpráva nezávislého auditora

Zpráva nezávislého auditora k řádné účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2022 je určena pro akcionáře akciové společnosti **SAPELI, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SAPELI, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, včetně přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **SAPELI, a.s.** k 31. 12. 2022 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na auditované Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti SAPELI, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Jihlavě, dne: 30. května 2023

Karpaš & Partners, s.r.o.
Volmanova 1745
250 88 Čelákovice
Oprávnění č. 580



Ing. Jan Karpaš
auditor
oprávnění č. 2220
jednatel společnosti

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČO
469 82 086

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

SAPELI, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

Pávovská 3104/15a

Jihlava

58601


označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1 233 197	-619 451	613 746	627 578
B.	Dlouhodobý majetek	758 488	-578 562	179 926	163 730
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	30 714	-24 161	6 553	2 780
B. I. 2.	Ocenitelná práva	27 808	-24 161	3 647	2 530
B. I. 2. 1.	Software	27 395	-23 954	3 441	2 530
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	413	-207	206	
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	2 906		2 906	250
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	2 906		2 906	250
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	687 329	-554 401	132 928	132 318
B. II. 1.	Pozemky a stavby	21 446	-11 400	10 046	7 431
B. II. 1. 1.	Pozemky	4 500	-2 570	1 930	
B. II. 1. 2.	Stavby	16 946	-8 830	8 116	7 431
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	659 571	-543 001	116 570	118 065
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	200		200	200
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	200		200	200
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	6 112		6 112	6 622
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	6 040		6 040	6 375
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	72		72	247
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	40 445		40 445	28 632
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	20 043		20 043	11 172
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	20 382		20 382	16 240
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	20		20	1 220
C.	Oběžná aktiva	471 035	-40 889	430 146	460 504
C. I.	Zásoby	207 859	-9 079	198 780	173 402
C. I. 1.	Materiál	75 776	-2 144	73 632	66 696
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	31 334		31 334	31 878
C. I. 3.	Výrobky a zboží	99 344	-6 235	93 109	74 297
C. I. 3. 1.	Výrobky	82 732	-4 895	77 837	62 886
C. I. 3. 2.	Zboží	16 612	-1 340	15 272	11 411
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	1 405	-700	705	531
C. II.	Pohledávky	236 712	-31 810	204 902	188 043
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	2 506		2 506	2 668
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 506		2 506	2 668



C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	234 206	-31 810	202 396	185 375
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	225 324	-31 810	193 514	167 858
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	8 882		8 882	17 517
C. II. 2. 4.3	Stát - daňové pohledávky	3 876		3 876	3 409
C. II. 2. 4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	771		771	1 386
C. II. 2. 4.6	Jiné pohledávky	4 235		4 235	12 722
C. IV.	Peněžní prostředky	26 464		26 464	99 059
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	56		56	129
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	26 408		26 408	98 930
D.	Časové rozlišení aktiv	3 674		3 674	3 344
D. 1.	Náklady příštích období	2 837		2 837	2 377
D. 3.	Příjmy příštích období	837		837	967



ROZVAHA v plném rozsahu		ke dni sobota 31. prosinec 2022	
označ.	PASIVA	Společnost: SAPELI, a.s.	
a	b	Stav v běžném účet.období	Stav v minulém účet.období
		5	6
	PASIVA CELKEM	613 746	627 578
A.	Vlastní kapitál	353 815	325 818
A. I.	Základní kapitál	208 000	208 000
A. I. 1.	Základní kapitál	208 000	208 000
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	-7 362	-19 174
A. II. 2.	Kapitálové fondy	-7 362	-19 174
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-7 362	-19 174
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	127 633	105 794
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	127 633	105 794
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	38 024	31 198
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	-12 480	
B. + C.	Cizí zdroje	253 576	300 441
B.	Rezervy	6 678	12 000
B. 4.	Ostatní rezervy	6 678	12 000
C.	Závazky	246 898	288 441
C. I.	Dlouhodobé závazky	14 640	36 896
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	3 530	28 389
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	11 110	8 507
C. II.	Krátkodobé závazky	232 258	251 545
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	49 886	32 723
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	49 427	57 568
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	89 103	48 211
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	9 646	65 437
C. II. 8.	Závazky ostatní	34 196	47 606
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	12 350	10 848
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	6 488	5 573
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	5 866	15 846
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	9 428	15 267
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	64	72
D.	Časové rozlišení	6 355	1 319
D. 1.	Výdaje příštích období	6 355	733
D. 2.	Výnosy příštích období		586

Sestaveno dne: 26.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Výroba stavebně truhlářská a tesařská



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VYKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022

(v celých tisících Kč)

IČO

469 82 086

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

SAPELI, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

Pávovská 3104/15a

Jihlava


58601

Označ. a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 154 889	959 286
II.	Tržby za prodej zboží	74 065	64 627
A.	Výkonová spotřeba	955 080	769 522
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	59 785	51 681
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	731 260	574 063
A. 3.	Služby	164 035	143 778
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-23 455	-41 295
C.	Aktivace (-)	-110	-126
D.	Osobní náklady	236 389	216 429
D. 1.	Mzdové náklady	167 891	154 648
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	68 498	61 781
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	54 614	51 009
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13 884	10 772
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	24 281	35 348
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	19 450	28 779
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16 880	28 779
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	2 570	
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	3	1 930
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	4 828	4 639
III.	Ostatní provozní výnosy	13 540	11 862
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	448	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	2 050	817
III. 3.	Jiné provozní výnosy	11 042	11 045
F.	Ostatní provozní náklady	5 389	23 698
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	178	
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	1 564	413
F. 3.	Daně a poplatky	313	812
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-5 322	12 000
F. 5.	Jiné provozní náklady	8 656	10 473
	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	44 920	32 199



IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	877	584
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	746	584
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	131	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 158	60
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	1 157	57
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1	3
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	3 075	609
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	194	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	2 881	609
VII.	Ostatní finanční výnosy	8 976	9 292
K.	Ostatní finanční náklady	3 463	4 733
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	4 473	4 594
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49 393	36 793
L.	Daň z příjmů	11 369	5 595
L. 1.	Daň z příjmů splatná	8 766	10 306
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	2 603	-4 711
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	38 024	31 198
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	38 024	31 198
*	Čistý obrat za účetní období = I.+II+III+IV+V+VI+VII	1 253 505	1 045 711

Pozn:

Sestaveno dne: 26.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Výroba stavebně truhlářská a tesařská



PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
SAPELI, a.s.
k 31.12.2022
(hodnotové údaje v celých tis. Kč)

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností společnosti a z dalších podkladů, které má společnost k dispozici.

1. Povinné údaje

Informace podle § 18 odst. 3 zákona

Obchodní firma:	SAPELI, a.s.
Sídlo:	Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Identifikační číslo osoby:	469 82 086
Informace o zápisu ve veřejném rejstříku:	Zápis 18.11.1992, oddíl B, vložka 4323, Krajský soud v Brně
Právní forma účetní jednotky:	Akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti, případně účel, pro který byla zřízena:	Truhlářství, podlahářství Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Rozvahový den/okamžik ke kterému se UZ sestavuje:	31.12.2022
Účetní období, za něž je účetní závěrka sestavena:	1.1.2022 – 31.12.2022

2. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka jako konsolidovaná účetní jednotka patří

Společnost SAPELI, a.s. je konsolidovanou účetní jednotkou. Přiložená účetní závěrka je samostatnou účetní závěrkou společnosti SAPELI, a.s. Konsolidovanou účetní závěrku sestavuje v souladu s českými účetními předpisy mateřská společnost SAPELI Group, a.s.

3. Použité obecné účetní zásady a použité účetní metody a odchylky od těchto metod a jejich vliv

3.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění a českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti a zásadu opatrnosti.

Zásada opatrnosti se promítá do účetní závěrky tak, že společnost vytváří rezervy a opravné položky.

a. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou a v pořizovací ceně je evidován. Za dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se považuje majetek v ocenění nad 80 tisíc Kč.

b. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Vlastními náklady jsou veškeré přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě nebo jiné činnosti, vymezené v souladu s účetními metodami. Do přímých nákladů se zahrnuje pořizovací cena materiálu a jiných spotřebovaných výkonů a přímé mzdy.

c. Ocenění a způsob účtování zásob

Ocenění a účtování nakupovaných zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje cenu pořízení a vedlejší náklady související s pořízením (náklady na přepravu, clo, provize, apod.). Nakupované zásoby jsou účtovány způsobem A.

Ocenění a účtování zásob vytvořených vlastní činností

Zásoby vytvořené vlastní činností, tj. zásoby nedokončené výroby, polotovary vlastní výroby a hotových výrobků se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a poměrnou část variabilních a fixních nepřímých nákladů, přiřaditelných dané položce zásob a vztahujících se k období vytvoření zásob. Účetní jednotka používá k ocenění zásob vlastní výroby náklady kalkulované. K ocenění výrobků se používá přírážková kalkulace. Zásoby vytvořené vlastní činností jsou účtovány způsobem A.

d. Ocenění cenných papírů a majetkových podílů

V účetním období neevidovala účetní jednotka krátkodobý finanční majetek na účtech skupiny 25. Dlouhodobý finanční majetek byl v účetním období tvořen zejména majetkovými podíly. Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

e. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech. Ve snaze zefektivnit využívání volných peněžních prostředků společností SAPELI, a.s. a SAPELI Group, a.s., uzavřela účetní jednotka s mateřskou společností Smlouvu o reálném cash pooling. Tato smlouva byla ukončena k 31.10.2022.

f. Ocenění pohledávek

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g. Deriváty

Ve sledovaném období neevidovala společnost žádné deriváty.

h. Rezervy

Společnost v účetním období tvořila účetní rezervu na záruční opravy a účetní rezervu na odměny statutárních zástupců za rok 2022, které budou vyplaceny v roce 2023. V účetním období byla rozpuštěna účetní rezerva na opravy střech výrobního objektu Na Dolech 6, Jihlava.

Rezervy (v celých tis. Kč)

Druh rezervy	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
Účetní rezerva na opravy nemovitostí	12000	0	12000	0
Účetní rezerva na odměny včetně sociálního a zdravotního pojištění	0	3236	0	3236
Účetní rezerva na záruční opravy	0	3442	0	3442

i. Dlouhodobé i krátkodobé závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

3.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

a. Odpisování majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok 2022 a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Účetní a daňové odpisy se rovnají. U dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného po 31.12.2020 daňové odpisy vycházejí z odpisů vypočtených podle účetních předpisů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění pro rok 2022 a vyhláškou č. 500/2002 Sb., a vycházela z předpokládané doby jeho ekonomické životnosti.

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Účetní a daňové odpisy se nerovnají. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b. Opravné položky

Pokud dochází k přechodnému poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Opravné položky byly tvořeny k následujícímu majetku (v celých tis. Kč):

Opravná položka	Zůstatek k prvnímu dni účetního období	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k poslednímu dni účetního období
- dlouhodobému majetku	0	4275	0	4275
- zásobám	9076	3140	3137	9079
- finančnímu majetku	0	0	0	0
- pohledávkám (zákonné)	10082	10	4186	5906
- pohledávkám (ostatní)	16900	12933	3929	25904

3.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně v průběhu účetního období pevný roční kurz vyhlášený ČNB k prvnímu dni účetního období. Kursové rozdíly vzniklé při ocenění majetku a závazků v průběhu účetního období byly zúčtovány na účty finančních nákladů a výnosů k okamžiku uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně byly k datu účetní závěrky přepočteny na českou měnu dle platného kurzu vyhlášeného českou národní bankou k tomuto datu. Vzniklý kursový rozdíl byl zaúčtován na vrub příslušných účtů finančních nákladů nebo ve prospěch finančních výnosů.

3.4. Způsob stanovení reálné hodnoty (RH) příslušného majetku a závazků

K rozvahovému dni se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů;
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí. Přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Reálná hodnota představuje tržní hodnotu, která je vyhlášena na tuzemské či zahraniční burze, případně ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce, není-li tržní hodnota k dispozici.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepreceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtován jako opravná položka.

4. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

4.1. Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílů ekvivalencí

Ve sledovaném účetním období použila společnost pro stanovení reálné hodnoty

- ocenění kvalifikovaným odhadem nebo posudkem znalce,
- ocenění podle zvláštních právních předpisů.

Změny hodnoty se uvádí v členění dle jednotlivých druhů finančního majetku a způsobu jejich zaúčtování.

K 31.12.2022 společnost vlastnila následující finanční majetek (v celých tis. Kč):

Druh majetku	Požizovací cena	Reálná hodnota	Jiné ocenění
Cenné papíry			
Majetkové podíly	47807	40444	*
Deriváty			
Majetek a závazky zajištěné deriváty			

* ocenění po zohlednění opravných položek k dlouhodobému finančnímu majetku

Ocenění cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou (v celých tis. Kč)

Cenný papír/derivát	Způsob ocenění RH, ekvivalenci	RH0 k 31.12.2021	RH1 k 31.12.2022	Změna	Zaúčtování
Tento účetní případ v účetním období nenastal.					

4.2. Změny reálné hodnoty během účetního období

Tyto změny se uvádí pro každý druh derivátů. Uvádí se údaje o rozsahu a podstatě, včetně hlavních podmínek a okolností. V tabulce níže se uvedou změny reálné hodnoty během účetního období na účtu skupiny 41.

Deriváty

Druh derivátu	Rozsah derivátu	Podstata derivátu	Hlavní podmínky a okolnosti, které mohou ovlivnit výši, časový průběh a určitost budoucích peněžních toků
Nebylo účtováno o finančních derivátech.			

4.3. Opravná položka

V účetním období nebyly tvořeny opravné položky z důvodu přecenění hodnot finančního majetku.

(v celých tis. Kč)

Cenný papír	Důvod použití opravné položky	Opravná položka k 31. 12. 2021	Opravná položka k 31. 12. 2022	Změna	Zaúčtování
Nebylo účtováno o opravných položkách namísto přecenění reálnou hodnotou.					

5. Položky dlouhodobých aktiv

Zůstatky dlouhodobých aktiv na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období, výše opravných položek a opravek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období a výše úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku.

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**POŘIZOVACÍ CENA (v celých tis. Kč)**

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
Software	26594	2043	1242	27395
Ostatní ocenitelná práva	531	217	335	413
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	250	4916	2260	2906

Celkem	27375	7176	3837	30714
---------------	--------------	-------------	-------------	--------------

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
Software	24064	1132	1242	23954
Ostatní ocenitelná práva	531	11	335	207
Goodwill				
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
Celkem	24595	1143	1577	24161

V účetním období nebylo účtováno o nehmotných výsledcích výzkumu a vývoje.

Ocenitelná práva, patenty, licence apod. jsou odpisovány po dobu životnosti, která je stanovena v souladu s příslušnou smlouvou.

V účetním období nebyl žádný dlouhodobý nehmotný majetek nabyt bezúplatně.

Druh položky	Stav k rozvahovému dni
Bezúplatně nabytý dlouhodobý nehmotný majetek	Není
Úroky zahrnuté do ocenění dlouhodobého nehmotného majetku	Nejsou

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek**POŘIZOVACÍ CENA (v celých tis. Kč)**

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky		4500		4500
Stavby	15659	1287		16946
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, zařízení, dopravní prostředky, ostatní majetek)	648919	13818	3165	659572
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	200			200
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	6375	11061	11397	6039
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	248	19429	19605	72
Celkem	671401	50095	34167	687329

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Pozemky (v r.2022 tvořena opravná položka)		4275		4275
Stavby	8227	603		8830
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, zařízení, dopravní prostředky, ostatní majetek)	530854	15312	3165	543001
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
Pěstitelské celky trvalých porostů				
Dospělá zvířata a jejich skupiny				
Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				

Celkem	539081	20190	3165	556106
---------------	---------------	--------------	-------------	---------------

V účetním období nebyl žádný dlouhodobý hmotný majetek nabyt bezúplatně.

Položka	Stav k rozvahovému dni
Bezúplatně nabytý dlouhodobý hmotný majetek	Není
Úroky zahrnuté do ocenění dlouhodobého hmotného majetku	Nejsou

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

POŘIZOVACÍ CENA (v celých tis. Kč)

Položka	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	41037			41037
Podíly – podstatný vliv	6047			6047
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	723			723
Celkem	47807			47807

6. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

6.1. Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let a po lhůtě splatnosti k rozvahovému dni

Pohledávky (v celých tis. Kč)

Pohledávky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti		
- z toho nad 365 dnů	5697	nejsou
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	161	nejsou

Dluhy (v celých tis. Kč)

Závazky	Z obchodních vztahů	Ostatní
Po lhůtě splatnosti		
- z toho nad 365 dnů	nejsou	nejsou
Se splatností delší než 5 let k rozvahovému dni	nejsou	nejsou

6.2. Závazkové vztahy, které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Bankovní úvěry, ostatní závazkové vztahy

Společnost čerpala v předchozích letech dlouhodobé úvěry. Zůstatek nesplacených jistin činí ke dni 31.12.2022 celkem 28389 tis. Kč, z toho splatnost nad 1 rok k rozvahovému dni činí 3529 tis. Kč.

Společnost získala od Komerční banky bankovní záruky za vrácení zádržného (pozastávky na případné reklamace za dodávky výrobků, zboží a služeb). K 31.12.2022 činila výše těchto záruk 4232 tis. Kč a 94 tis. EUR.

V podrozvahové evidenci společnost eviduje směnky zajišťující pohledávky z dodávek výrobků, zboží a služeb. Tyto směnky zajišťují pohledávky v celkové výši 4302 tis. Kč.

7. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům orgánů

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám.

Údaje jsou uvedeny v souhrnné výši pro každou kategorii osob.

Zálohy/Závdavky/ Zápůjčky/Úvěry	výše plnění k rozvahovému dni (v celých tis. Kč)				
	Představenstvo	Dozorčí rada	Bývalí členové představenstva	Bývalá dozorčí rada	Ostatní
V účetním období nebyly poskytnuty zálohy/závdavky/zápůjčky/úvěry těmto orgánům.					

8. Náklady a výnosy

Společnost nevykazuje žádné mimořádné náklady nebo výnosy, které by byly svým objemem nebo původem mimořádné. Veškeré náklady a výnosy pocházejí z hlavní činnosti společnosti, jsou vykázány na příslušných řádcích výkazu zisku a ztráty a nepotřebují zvláštní komentář.

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem jsou uvedeny v následující tabulce (v celých tis. Kč).

Položka	Hodnota k rozvahovému dni	Povaha
Nejsou		

Přijaté dotace na investiční a provozní účely

V roce 2020 bylo Ministerstvem průmyslu a obchodu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace čj. MPO 256422/20/61200/662 v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost Výzvy APLIKACE – VÝZVA VII. na projekt „Vývoj unikátního dveřního systému“ č. projektu CZ.01.1.02/0.0/0.0/19_262/0019922. Realizace projektu je rozdělena do 3 etap. Žádosti o proplacení uznatelných nákladů jsou předkládány po ukončení jednotlivých etap. V Rozhodnutí je uvedena maximální částka čerpání dotace ve výši 14967 tis. Kč. Tato částka v sobě zahrnuje i hodnotu dotace pro spolupracující Mendelovu Univerzitu v Brně. Maximální výše dotace pro SAPELI, a.s. je 12325 tis. Kč. Do data účetní závěrky byly podány tři Žádosti o platbu ke třem dokončeným etapám. První etapa byla ukončena 30.4.2021, druhá etapa 31.12.2021, třetí etapa 31.12.2022. Dokončením třetí etapy je projekt ukončen.

Do provozních výnosů roku 2022 je zaúčtována hodnota 3. žádosti o platbu s vyúčtováním výdajů za období 1.1.–31.12.2022 podaná v únoru 2023 ponížená o rozdíl v příspěvku z 1. a 2. žádosti o platbu patřící Mendelově Univerzitě (celkem rozdíl 303 tis. Kč).

Poskytovatel dotace	Výše dotace v tis. Kč	Účel
MPO	1087	1. žádost o platbu/Vývoj unikátního dveřního systému
MPO	1423	2. žádost o platbu/Vývoj unikátního dveřního systému
MPO	3996	3. žádost o platbu/Vývoj unikátního dveřního systému

Pozn. Rozdíl v uvedených hodnotách u 1. a 2. žádosti o platbu oproti údajům v Příloze v UZ za rok 2021 je dán dodatečným převodem části nárokováných financí Mendelově Univerzitě.

V roce 2022 byly čerpány příspěvky z fondu EFS z Operačního programu Zaměstnanost z projektu OUTPLACEMENT č. projektu CZ.03.1.52/0.0/0.0/18_093/0017176 na vytvoření dvou nových pracovních míst v celkové výši 240 tis. Kč.

Rozdělení tržeb podle teritorií

	2022		2021	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za výrobky	981206	140122	813716	119621
Tržby za služby	29464	5801	24317	1631
Tržba za zboží	70394	3670	61787	2840
CELKEM	1081064	149593	899820	124092

9. Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Společnost nemá transakce se spřízněnými stranami, které by byly významné a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

10. Ostatní závazkové vztahy

Celková výše závazkových vztahů, podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze a jejich finanční dopad na účetní jednotku, jsou-li rizika nebo přínosy vyplývající z těchto operací významné a je-li uvedení těchto rizik nebo přínosů nezbytné k posouzení finanční situace účetní jednotky.

Zvlášť penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám.

Splatné dluhy a nedoplatky (v celých tis. Kč)

Položka	Splatná částka	Finanční dopad (sankce)
Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti:	Nejsou	
Splatné závazky veřejného zdravotního pojištění:	Nejsou	
Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních a celních orgánů:	Nejsou	

Pozn.: pouze po splatnosti

Závazkové vztahy, které nejsou vykázány v rozvaze (v celých tis. Kč)

Věřitel	Hodnota závazku k rozvahovému dni	Splatnost	Finanční dopad (sankce)
Neexistují závazkové vztahy neuvedené v rozvaze.			

Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze (informace o jejich finančním dopadu se neuvádějí):

Společnost neprovádí takové operace.

Penzijní dluhy (v celých tis. Kč)

Penzijní dluh	Hodnota dluhu k rozvahovému dni	Finanční dopad (sankce)
Nejsou závazky z titulu penzijních dluhů.		

Závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Věřitel	Hodnota závazku k rozvahovému dni	Splatnost	Finanční dopad (sankce)
---------	-----------------------------------	-----------	-------------------------

Neexistují závazky neuvedené v rozvaze.

Společnost nemá majetek pronajatý formou finančního leasingu.

11. Zaměstnanci

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období	379	
a) Informace, která doplní průměrný přepočtený počet zaměstnanců podle §39 odst. 1 písm. i) o rozčlenění podle kategorií v průběhu účetního období		
	k 1. 1. 2022	k 31. 12. 2022
Zaměstnanci celkem	375	403

12. Srovnatelné údaje

Společnost vykazuje ve výkazech Rozvaha a Výkaz zisku a ztrát údaje minulého období v členění srovnatelném s členěním údajů běžného účetního období

13. Goodwill a oceňovací rozdíl

Odůvodnění rozhodnutí účetní jednotky o době odepisování goodwillu nebo záporného goodwillu delší než 60 měsíců (max. 120 měsíců).

NENÍ

Odůvodnění rozhodnutí účetní jednotky o době odepisování aktivního nebo pasivního oceňovacího rozdílu kratší než 180 měsíců.

NENÍ

14. Jiný výsledek hospodaření

Položka A.IV.3. „Jiný výsledek hospodaření minulých let“ nebyla použita.

15. Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

K 31.12.2022 nebyly nezapsané vklady na katastru nemovitostí.

16. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Do data sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku sestavenou za rok končící 31. prosincem 2022.

17. Odchyly od českých účetních standardů

Odchyly a důvody od Českých účetních standardů – nejsou.

18. Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky

Vedení společnosti zvážilo dopady situace na trhu u nás i ve světě na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že není očekáván významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2022 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

19. Velká účetní jednotka v příloze v účetní závěrce dále uvede název a sídlo konsolidovaných účetních jednotek nebo přidružených účetních jednotek.

Konsolidované účetní jednotky

Název konsolidované účetní jednotky	Právní forma	Sídlo společnosti	Majetkový podíl v %	Vlastní kapitál	Zisk/ztráta běžného roku
B.V.A. s.r.o.	společnost s ručením omezeným	U Sluncové 666/12a, Karlín, 180 00 Praha 8	49%	12474	10124
D E T A, spol. s r.o.	společnost s ručením omezeným	Heršpická 1009/11c Štýřice, 639 00 Brno	95%	2604	3121
ESSPE s.r.o.	společnost s ručením omezeným	Domažlická 1123/194 Skvrňany, 318 00 Plzeň	48%	17514	3871
HOSAP dveře, s.r.o.	společnost s ručením omezeným	Znojemská 839/80 586 01 Jihlava	30%	11173	2508
KORAL, prodej – montáž, s.r.o.	společnost s ručením omezeným	Příbramská 48 263 01 Dobříš	30%	1243	44
SAPELI AT GmbH	společnost s ručením omezeným	Seidlgasse 41/9, 1030 Wien, AT	100%	697	-147
SAPELI Development s.r.o.	společnost s ručením omezeným	Pávovská 3104/15a 586 01 Jihlava	51%	-13165	2178
SAPELI GmbH	společnost s ručením omezeným	Im Gewerbepark C25 930 59 Regensburg, DE	100%	1303	163
SAPELI SK s. r. o.	společnost s ručením omezeným	Záhradnícka 27 811 07 Bratislava, SK	85%	6521	4670
SAPELI Unlimited s.r.o.	společnost s ručením omezeným	Pávovská 3104/15a 586 01 Jihlava	90%	1123	-1501
SiO2 production s.r.o.	společnost s ručením omezeným	Vlastimila Pecha 1289/4 Černovice, 627 00 Brno	100%	9015	4500
VETROPORTE s.r.o.	společnost s ručením omezeným	Milířská 408 463 12 Jeřmanice	30%		

Údaje jsou doplněny na základě předložených neauditovaných účetních závěrek jednotlivých společností. Společnost VETROPORTE s.r.o. neposkytla ke dni sestavení účetní závěrky mateřské společnosti údaje za rok 2022.

Společnost SAPELI, a.s. dále vlastní podíl 5% ve společnosti DODO for life s.r.o., se sídlem K Řičanům 793, 10300 Praha10 a podíl 10% ve společnosti STAVBY spol. s r.o. se sídlem Vážní 1001, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové. Tyto společnosti nejsou zahrnuty do konsolidované účetní závěrky.

20. Dále účetní jednotka uvede

- a) počet a jmenovitou hodnotu nebo účetní hodnotu vydaných akcií během účetního období, zvláště za každý druh akcií; obdobně se postupuje u změn podílů,

Počet	Jmenovitá hodnota (tis. Kč)	Účetní hodnota (tis. Kč)
V účetním období nebyly vydány akcie		

- b) informaci o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech s vyznačením jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají,

Vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry	Počet	Rozsah práv, která zakládají
Nejsou		

- c) informaci o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty, nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty,
O rozdělení zisku za rok 2022 nebylo ke dni účetní závěrky rozhodnuto. V roce 2022 byly vyplaceny zálohy na podíly na zisku.

21. Odložená daň

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasív s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována výsledkově s výjimkou případů, které se vztahují k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu.


Odložené daňové pohledávky a dluhy jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě, s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům. Výpočet odložené daně je uveden v příloze.

22. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je uveden v příloze.

23. Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v příloze.

Okamžik sestavení účetní závěrky: 26.04.2023	Jméno a podpis statutárního zástupce: Dušan Vrtal, předseda představenstva 
--	--

Odložená daň
Tato tabulka vypočte část odložené daně z běžného období

ke dni: 31.12.2022

Firma: SAPELI, a.s.

<i>Položky vybraných aktiv a pasív, které mohou vést k dočasnému rozdílu mezi účetní hodnotou a daňovou základnou aktiv a pasív</i>	<i>Hodnota</i>	<i>Uplatnit</i>	<i>Zdanitelný přechodný rozdíil</i>	<i>Odčitatelný přechodný rozdíil</i>
<i>Název položek</i>	<i>Kč</i>	<i>(ano/ne)</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
UZC dlouhodobého majetku	133 033 567,00			
DZC dlouhodobého majetku	57 381 679,00			
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC>DZC	-75 651 888,00		-75 651 888,00	x
Rozdíl UZC - DZC dlouhodobého majetku, když je UZC<DZC		ano	x	
UZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku				
DZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku				
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku, když je UZC>DZC		ano		x
Rozdíl UZC - DZC - Oceňovací rozdíil k nabytému majetku, když je UZC<DZC		ano	x	
Účetní opravná položka k pohledávkám (jen ta část, kde je možný daňový odpis)		ano	x	
Opravná položka k zásobám	8 378 994,69	ano	x	8 378 994,69
Opravná položka k dlouhodobému majetku	2 570 000,00	ano	x	2 570 000,00
Ostatní rezervy	6 677 960,70	ano	x	6 677 960,70
Odpčet VaV § 34a ZDP a podpora odborného vzdělávání § 34f ZDP		ano	x	
Daňová ztráta s možností uplatnění v následujících letech		ano	x	
Ztráta z prodeje cenných papírů s možností uplatnění v následujících letech (§ 24 odst. 2 písm. r)		ano	x	
Nezaplacené pojistné na SZ a ZP v zákonném termínu	2 265 292,56	ano	x	2 265 292,56
Pohledávka z nezaplacených smluvních sankcí	3 050 139,00	ano	-3 050 139,00	x
Závazek z nezaplacených smluvních sankcí	337 050,00	ano	x	337 050,00
Závazky z nezaplacených úroků - § 24 odst. 2 zi)		ano	x	
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou k vzniku odloženého daňového dluhu		ano		x
Ostatní přechodné rozdíly, které vedou ke vzniku odložené daňové pohledávky		ano	x	
Celkové zdanitelné a odčitatelné rozdíly			-78 702 027,00	20 229 297,95
Nejnižší budoucí očekávaná sazba daně	19%			
Sazba daně očekávaná v následujícím roce	19%			
<i>Odložený daňový dluh a odložená daňová pohledávka (dluh - pohledávka +)</i>			-14 953 385,13	3 843 566,61
Výsledný odložený daňový dluh nebo pohledávka (saldo)	-11 109 819			

Tato část tabulky stanoví konečnou výši odložené daně a rozhodne o jejím zaúčtování

Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z minulosti rozvahově

Počáteční zůstatek účtu 481 k prvnímu dni účetního období, nebo odložená daň vztahující se k předchozím obdobím	-8 506 879,00
---	---------------

Zaúčtování odložené daňové pohledávky nebo dluhu z běžného období výsledkově

Výše pohledávky nebo dluhu z odložené daně vztahující se k předchozím obdobím - zůstatek účtu 481 po rozvahovém účtování	
Konečný zůstatek účtu 481 k rozvahovému dni	-11 109 819
Zaúčtovat pohledávku z odložené daně ? (ano/ne)	ne

Závěr			
--------------	--	--	--

Legenda:

Zdanitelný přechodný rozdíil je částka, o kterou se v budoucnosti zvýší základ daně

Odčitatelný přechodný rozdíil je částka, o kterou se v budoucnosti sníží základ daně, ale pouze v případě pokud účetní jednotka vykáže základ daně

UZC - Účetní zůstatková cena

DZC - Daňová zůstatková cena

Účtování k prvnímu dni účetního období MD 426/ DAL 481 nebo MD 481/ DAL 426

Účtování k rozvahovému dni MD 592, 594 / DAL 481 nebo MD 481 / Dal 592,594

V případě vzniku odloženého daňového dluhu o něm účtuje účetní jednotka povinně.

O odložené daňové pohledávce může být účtováno pouze za předpokladu, že je pravděpodobné, že základ daně je dosažitelný.

MD426/D481

MD481/D426

--	--

MD592(594)/D481

MD481/D592(594)

2 602 940	
-----------	--

Přehled o peněžních tocích (cash flow)

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČO
469 82 086

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

SAPELI, a.s.


Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání liší-li
se od bydliště

Pávovská 3104/15a

Jihlava

58601

pol. a	TEXT b	Běžné období		Minulé období	
		částka c	částka d	částka e	částka f
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	99 059	54 582		
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)					
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	49 393	36 793	
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		23 905	54 047	
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	(+/-)	16 880	28 779	
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	2 079	18 569	
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	(-/+)	-270		
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-877	-584	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky	(+/-)	1 917	549	
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	4 176	6 734	
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		73 298	90 840	
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu		-78 218	62 930	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	(-/+)	-26 193	-26 889	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	(+/-)	-26 644	108 208	
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	-25 381	-56 250	
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(-/+)		37 861	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním		-4 920	153 770	
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	-3 075	-609	
A.4.	Přijaté úroky	(+)	1 158	60	
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	-12 658	-18 102	
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)			
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti		-19 495	135 119	
Peněžní toky z investiční činnosti					
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	-24 013	-14 026	
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	448		
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-)			
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-23 565	-14 026	
Peněžní toky z finančních činností					
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(+/-)	-7 696	-69 467	
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	(+/-)	-21 839	-7 149	
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení	(+)			
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)			
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)			
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)			
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)			
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností	(-)	-21 839	-7 149	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-29 535	-76 616	
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků		-72 595	44 477	
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období		26 464	99 059	

Sestaveno dne: 26.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Výroba stavebně truhlářská a tesařská



Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč)

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

IČO
469 82 086

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

SAPELI, a.s.


Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky a místo podnikání IČI-II
se od bydliště

Pávovská 3104/15a

Jihlava

58601

Označení	Položky vlastního kapitálu	Číslo řádku	1. stav k 01.01.2021	2. zvýšení	3. snížení	4. stav k 31.12.2021	5. zvýšení	6. snížení	7. stav k 31.12.2022
A.	Základní kapitál	01	208 000			208 000			208 000
B.	Vlastní podíly (-)	02							
C.	Změny základního kapitálu (+/-)	03							
D.	Ážio	04							
E.	Ostatní kapitálové fondy	05							
F.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	06	-20 686	4 464	2 952	-19 174	13 216	1 404	-7 362
G.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	07							
H.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	08							
I.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	09							
J.	Ostatní rezervní fondy	10							
K.	Statutární a ostatní fondy	11							
L.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	12	112 943		7 149	105 794	21 839		127 633
M.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	14							
N.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	15				31 198		31 198	38 024
O.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	16						12 480	-12 480
*	Vlastní kapitál celkem		300 257	4 464	10 101	325 818	35 055	45 082	353 815

Sestaveno dne: 26.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Předmět podnikání: Výroba stavebně truhlářská a tesařská



Změny kapitálu